

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

### **„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Naramicach Instalacje wewnętrzne wod.-kan.”**

Sporządzony w grudniu 2019 r dla :

**Gminy Biała  
Biała Druga 4B  
98-350 Biała**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający

Projektant:

## **SPIS TREŚCI**

### **I. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania,	str. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
3. Materiały	str. 3
3.1.Instalacja wewnętrzna wody na cele sanitarne	str. 4
3.2. Instalacja dozowania podchlorynu	str. 4
3.3.Kanalizacja sanitarna wewnętrzna	str. 5
3.4.Kanalizacja chlorowni wewnętrzna	str. 5
3.5.Kanalizacja wpustów podłogowych hali SUW	str. 5
3.6. Armatura dla instalacji wod-kann	str. 6
3.7. Wentylacja w budynku SUW	str. 7
4. Informacja BIOZ	str. 8

### **II. Część - decyzje, uzgodnienia, postanowienia**

Zał. 1 Kopie uprawnień	str. 12
Zał. 2 Kopie przynależności do Izby Budowlanej	str. 16
Zał. 3 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 18
Zał. 4 Opinia ZUD	str. 32

### **III. Część graficzna**

Rys. 1.Projekt Zagospodarowania terenu SUW
Rys. 2.Wewnętrzne instalacje sanitarne SUW

## **I. Część opisowa**

### **1. Podstawa opracowania.**

- umowa zawarta z Gminą w Białej
- mapa syt.-wys. 1:500 do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- projekt przebudowy budynku SUW
- uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy,

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania są wewnętrzne instalacje sanitarne w budynku SUW w Naramicach

Zakres opracowania obejmuje

- instalacje ciepłej i zimnej wody w hali technologicznej, chlorowni i WC,
- instalację wentylacji powietrza w hali technologicznej SUW,
- instalację wentylacji w chlorowni i pomieszczeniu WC,
- kanalizację popłuczyn w hali technologicznej SUW,
- kanalizację sanitarną i pomieszczenia chlorowni.

Rozwiązanie ogrzewania budynku SUW zawiera cz. elektryczna dokumentacji.

### **3. Materiały**

Do wykonania instalacji sanitarnych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Państwowego Inspektora Inspektora Nadzoru Sanitarnego, na przewidziane rozwiązania materiałowe, stykające się z wodą pitną.

Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

### **3.1. Instalacja wewnętrzna wody na cele sanitarne.**

Instalacja wody doprowadzona zostanie do pomieszczeń chlorowni (oczomyjka, zawór czerpalny), sanitariatów (miska ustępowa, umywalka, natrysk) oraz hali technologicznej (kurek czerpalny ze złączką do węża).

Woda na cele sanitarne pobierana będzie z kolektora tłocznego zestawu pompowego. Do budowy instalacji wody na cele sanitarne w budynku stosuje się rury PE-X/Al/PE o średnicach zgodnych z Rys. nr 2 niniejszego opracowania, w osłonie z pianki. Połączenia rur za pomocą systemowych złączek zaciskowych, połączenia z armaturą – złączki przejściowe o połączeniach gwintowanych.

Do przygotowania ciepłej wody do umywalki oraz natrysku w w pomieszczeniu WC należy zamontować elektryczny podgrzewacz wody 50 l, o mocy 1,5 kW z niezbędnym osprzętem.

W pomieszczeniu chlorowni do zasilania oczomyjki należy zainstalować przepływowy ogrzewacz wody z regulatorem temperatury (termostatem) w zakresie 15-30 stopni.

Instalacja wody na cele sanitarne ma być wyposażona w następującą typową armaturę, przybory i urządzenia:

- zawory odcinające i przepływowe Dn25, Dn20 i Dn15
- zawór antyskażeniowy typu EA Dn25
- trzy zawory czerpalne ze złączką do węża Dn20, z zapasem węża w hali technologicznej 15 m i w chlorowni – 5 m
- umywalkę ceramiczną 40 cm
- sedes kompaktowy kompletny
- zestaw prysznicowy z brodzikiem 90x90 i kotarą
- oczomyjkę przyścienną z misą z PP do przemywania oczu (w chlorowni)
- i inne materiały pomocnicze

### **3.2. Instalacja dozowania podchlorynu**

Instalacja dozowania podchlorynu sodu doprowadzona zostanie do rurociągu wody surowej, rurociągu zasilającego zbiornik retencyjny oraz rurociągu zasilającego sieć wodociągową.

Sterowanie wyborem miejsca dozowania podchlorynem sodu – poprzez rozdzielacz PCV z zaworkami, zainstalowany w chlorowni Instalację dozowania należy wykonać przewodem elastycznym ciśnieniowym PE Ø 8.

Miejsca włączy instalacji podchlorynu sodu – zgodnie z Rys. nr 2 niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w opracowaniu p.n. „Projekt budowlany – technologia SUW”



### **3.3.Kanalizacja sanitarna wewnętrzna.**

Kanalizacja sanitarna wewnętrzna pozostaje w stanie istniejącym, bez zmian.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku SUW pozostaje bez zmian. Ścieki sanitarne będą odprowadzane, tak jak dotychczas, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, znajdującego się na terenie SUW, a stamtąd wywożone w miarę potrzeby, do najbliższej oczyszczalni ścieków.

### **3.4.Kanalizacja chlorowni wewnętrzna.**

Wewnętrzna kanalizację ścieków w pomieszczeniu chlorowni pozostaje bez zmian. Należy jednak dodatkowo wykonać podejście kanalizacyjne do nowoprojektowanej oczomyjki.

Podejście wykonać należy wykonać z rur kielichowych grawitacyjnych do kanalizacji wewnętrznej, wykonanych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC o średnicy Ø50 SDR34 SN8, na wcisk z uszczelką i odprowadzić do istniejącego kanału w pomieszczeniu chloratora.

Ponadto, w pomieszczeniach chlorowni należy wymienić istniejące kratki wpustowe posadzkowe na kratki 200x200 ze stali ASI 304.

### **3.5.Kanalizacja wpustów podłogowych, włączenie do rurociągu wód popłucznych (hala technologiczna).**

Istniejąca kanalizacja hali technologicznej pozostaje bez zmian.

Dodatkowo należy wykonać:

- istniejącą studzienkę kanalizacyjną do odprowadzenia wody z zaworu bezpieczeństwa przykryć kratą pomostową z PCV
- pionowy wpust popłuczyn Dn 160 PVC z rur SDR34 SN8 typ S, łączonych na wcisk z uszczelką, z projektowanych filtrów do istniejącej kanalizacji Dn 160
- zdemontować dwa istniejące wpusty posadzkowe przy bloku hydroforów i zakorkować je pod posadzką
- zdemontować sześć istniejących wpustów posadzkowych i wymienić je na wpusty 200/200 ze stali ASI 304

Wody popłuczne należy odprowadzić do kanalizacji bez pośrednictwa skrzyń pomiarowo – przelewowych.

Rozwiązania kanałów zewnętrznych kanalizacji popłuczyn - w opracowaniu p.n. „Projekt budowlany – Rurociągi między obiektowe”.

### 3.6. Armatura dla instalacji

Armatura dla instalacji wody musi być wykonana z materiałów dostosowanych do instalacji na której będzie zamontowana. Nie może dochodzić do powstawania ogniw elektrochemicznych pomiędzy instalacją a armaturą.

**Zawór antyskażeniowy** typu EA powinny charakteryzować się następującymi cechami:

- - zespół zamknięcia: podwójne prowadzenie zawieradła (osiowe i boczne) wspomagane sprężyną,
- - całkowitą szczelność zarówno przy wysokim jak i niskim ciśnieniu,
- - ciśnienie nominalne PN16,
- - ciśnienie nominalne PN16

**Zawory kulowe** przeznaczone do wody zimnej oraz ciepłej. Cechy zaworów użytych w instalacji:

- - ciśnienie nominalne PN16

**Zawory wypływowe** ze złączką do węża zgodne z wymogami PN-M-75208:1975 wykonane z mosiądzu, z mosiężnymi złączkami do węża. Zapas węża ciśnieniowego do wody na hali technologicznej – 10 m, w chlorowni – 5 m.

**Umywalki ceramiczne** wiszące wyposażone w otwór odpływowy z przelewem, zgodny z normą PNEN 1433004, wyposażone w syfon umywalkowy z polipropylenu.

**Miski ustępowe kompaktowe**, lejowe, gatunek I (zgodnie z PN-78/B-12630) z odpływem, ze spłuczką ceramiczną, spłukiwanie 3/6 dm<sup>3</sup> z deską sedesową systemową twardą z tworzywa duroplast.

**Oczomyjka** uruchamiana przez naciśnięcie klapki ze stali nierdzewnej uruchamiającej zawór kulowy, cechy urządzenia:

- misa wykonana z chemoodpornego tworzywa ABS ze stabilizatorami UV, średnica 25 cm
- wylewka: dwie głowice do przemywania oczu wykonane z zielonego tworzywa ABS, pokrywki głowic otwierają się samoczynnie się pod wpływem strumienia wody
- w głowicach filtry usuwające zanieczyszczenia z wody zasilającej myjkę do oczu
- - mocowanie do ściany
- - zasilanie: 1/2" gwint wewnętrzny

- - odpływ: 1 1/4" gwint wewnętrzny
- termostaat do ustawienia temperatury wody wypływającej 15-30 stopni C

**Natrysk** z (podgrzewaczem elektrycznym 50 l umieszczonym obok umywalki), wyposażony w:

- baterię prysznicową nierdzewną z termostatem
- brodzik 90x90
- kotarę z PCV

Wszystkie materiały instalacji wodociągowych stykające się bezpośrednio z wodą muszą mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny.

Ponad to, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz2294) zastosowanie materiału lub wyrobu używanego do uzdatniania i dystrybucji wody wymaga uzyskania oceny higienicznej właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego.

### **3.7. Wentylacja w budynku stacji**

W budynku SUW wentylacja pozostaje w stanie istniejącym, z niewielkimi zmianami.. Ewentualne zmiany wentylacji, nie opisane poniżej, zawiera część budowlano-konstrukcyjna projektu.

**Hala technologiczna** – pozostaje bez zmian

#### **Chlorownia.**

- istniejące dwa wentylatory dachowe wymienić na WDck Ø 160mm, Q=144m<sup>3</sup>/h, P=121Pa, n=1450obr/min, N=120W, chemoodporne
- istniejące kanały wentylacyjne blaszane, wymienić na kanały wentylacyjne z PCV, płaskie, 90x220, z wlotami 30 cm nad posadzką
- - w obu pomieszczeniach chlorowni wykonać wentylację grawitacyjną, wymiana powietrza 10x/h
- - wykonać czerpnię ścienną Ø 200 mm, 30 cm nad posadzką
- pomiędzy pomieszczeniami chlorowni wykonać przepust wentylacyjny Dn 200, 30 cm nad posadzką

#### **Węzeł sanitarny WC.**

- -wentylator łazienkowy Q=94m<sup>3</sup>/h, P=52Pa, n=950obr/min,N=90W,
- wentylacja grawitacyjna pozostaje bez zmian

Połączenia rur i kształtek powinny posiadać podwójne uszczelnienie z gumy, EPDM, zakres temperatur  $-30^{\circ}\text{C} \div +100^{\circ}\text{C}$ . Kanały należy montować przy użyciu podwieszni i podpór spełniających wymagania PNEN 1236:2003.

#### 4. Informacja BiOZ

**Obiekt:** Przebudowa stacji uzdatniania wody w Naramicach pow. Wieluń, instalacje.

**Inwestor:** Gmina Biała, Biała Druga 4B, 98-350 BIAŁA

**Projektant:** mgr. inż. Kazimierz Kościelny, nr upr. 107/78/81/87

##### 4.1. Podstawa prawna

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BiOZ” została opracowana na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja BiOZ zawiera:

- zakres robót
- wykaz istniejących obiektów budowlanych
- elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych
- sposób instruktażu pracowników.
- środki techniczne zabezpieczeń pracowników

##### 4.2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie nowych instalacji sanitarnych tj. instalacji wodnej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji mechanicznej.

##### 4.3. Wykaz istniejących obiektów

Wewnętrzne instalacje sanitarne będą budowane w przebudowywanym budynku stacji uzdatniania wody w Naramicach. W trakcie realizacji robót instalacyjnych wewnątrz budynku można się spodziewać:

- istniejących nieczynnych przewodów wodociągowych
- istniejących nieczynnych przewodów kanalizacyjnych
- istniejących podposadzkowych przewodów elektrycznych zasilających nn

#### **4.4. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem, zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- - prace na wysokości
- - prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- - upadki przedmiotów z wysokości
- - prace związane z transportem materiału
- - porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

#### **4.5. Sposób instruktażu pracowników**

Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie „BHP”. Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- - określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- - poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

#### **4.6. Środki techniczne**

- - zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- - pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne
- - prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem pasoszelek bezpieczeństwa
- - teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

- - strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- - barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- - wygrodzić strefy niebezpieczne
- - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- - materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- - używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania
- - prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym

## **II. Część - decyzje, uzgodnienia, postanowienia**

1. Kopie uprawnień projektowych

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIERADZU  
WIDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
(placówka)

Sieradz, dnia 15.07. 1987 r.

Nr 107/78/81/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a, b,

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Kazimierz, Wiesław Kościelny  
(imię i nazwisko)

magister inżynier melioracji wodnych i inżynier inżynierii  
(tytuł naukowy - zawodowy) środowiska

urodzony (a) dnia 5 marca 1946 r. w Turowie,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót,  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych, z ograniczeniem do sieci wodociągowych

i kanalizacyjnych i w zakresie instalacji sanitarnych,

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10097-Kw-W-79 WDA zam. 218-Ki 50.009 plm. 71g



Obywatel (ka) Kazimierz, Wiesław Kościelny jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
  - 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu i w zakresie instalacji sanitarnych.
- 

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Hieronim Rudecki*  
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI



(podpis i pieczęć)

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, 17 grudnia 2007 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/4904/757/07  
sygn. akt. KK/D/7131-2/851/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Pani Agnieszce Gajderowicz

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonej 10 sierpnia 1978 r. w Łodzi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0851/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 24 sierpnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Agnieszka Gajderowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



Przebudowa SUW w Naramicach  
Instalacje wewnętrzne

Pani Agnieszka Gajderowicz jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Agnieszka Gajderowicz  
ul. M. Reja 3  
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

## 2. Izba Budowlana



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KQS-IJG-K2T \*

Pan Kazimierz Wiesław KOŚCIELNY o numerze ewidencyjnym ŁOD/WM/7651/06  
adres zamieszkania ul. Wakacyjna 9, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-12-01 do 2020-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-25 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ZIQ-NLA-NS6 \*

Pani Agnieszka KOMINIAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8652/09  
adres zamieszkania ul. Getta Żydowskiego 19 C, 98-220 Zduńska Wola  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-24 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania

URZĄD GMINY BIAŁA  
Biała Druga 4b  
98-350 Biała  
pow. wieluniński, woj. łódzkie

Biała Druga, dnia: 7 października 2019 r.

POD.6727.119.2019

#### W Y P I S

z Uchwały nr XVIII/117/16 Rady Gminy Biała z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 5 października 2016 r. poz. 4181)

działka ewidencyjna nr 63/1, 63/3, 63/4, 62 obręb Naramice położona jest w terenach:

- nr 63/1, 63/3 - 1 W – tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wód,
- nr 63/4 - 71 MN(RM) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (w tym istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej), 69 R – tereny rolnicze,
- nr 62 - 1 KD-L – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

#### Rozdział 1.

##### Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię, wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, rampa, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 2) **przedsięwzięciach związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE)** - należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych tylko w przypadku jeśli stanowią mikroinstalacje lub małe instalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) **przeznaczeniu lub przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej działce budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć wskazaną dla terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej działce budowlanej;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 6) **terenach zmeliorowanych** – należy przez to rozumieć grunty, na których polepszenie rolniczych zdolności produkcyjnych gleb, wykonywane jest za pomocą zabiegów melioracyjnych;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelkie usługi z wyłączeniem usług uciążliwych;
- 8) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć:
  - a) usługi należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) usługi należące do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) usługi motoryzacyjne (w tym w szczególności stacji paliw, stacji gazu płynnego, stacji i obiektów obsługi motoryzacyjnej, myjni samochodowych), usługi pogrzebowe, usługi obróbki drewna (w tym w szczególności stolarni, tartaków), usługi mechaniczne (w tym w szczególności ślusarni, lakierni, blacharni), piekarni, usług kamieniarskich, schronisk dla zwierząt, usług weterynaryjnych, w których przetrzymywane są zwierzęta, usług hodowli zwierząt;
- 9) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, budowle, obiekty liniowe, obiekty małej architektury, tymczasowe obiekty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu i innymi urządzeniami, w tym wszelkimi instalacjami i urządzeniami technicznymi niezbędnymi dla prawidłowej budowy i użytkowania zabudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem (pokrywająca się z granicą administracyjną gminy);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 5) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 6) obszary narażone na wystąpienie podtopień;
- 7) granica terenów o dopuszczonej lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) strefa oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110 kV;
- 9) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 10) wymiarowanie;
- 11) zasada obsługi komunikacyjnej – brak połączenia dróg;
- 12) oznaczenia literowe wraz z numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:
  - a) od 1 do 99 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z usługami nieuciążliwymi,
  - b) od 1 do 221 MN(RM) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (w tym istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej),
  - c) od 1 do 3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) od 1 do 24 U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,
  - e) od 1 do 36 U/P – tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - f) od 1 do 3 Uo – tereny usług oświaty,
  - g) od 1 do 5 US – tereny sportu i rekreacji,
  - h) od 1 do 5 ZW – tereny zabudowy związanej z realizacją potrzeb związków wyznaniowych,
  - i) od 1 do 180 R – tereny rolnicze,
  - j) od 1 do 15 RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - k) od 1 do 74 RM – tereny zabudowy zagrodowej,
  - l) od 1 do 2 PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin,
  - m) od 1 do 58 ZL – lasy,
  - n) od 1 do 4 ZP – tereny zieleni parkowej,
  - o) od 1 do 4 ZC – cmentarze,
  - p) od 1 do 22 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeki,
  - q) od 23 do 156 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy i zbiorniki wodne,
  - r) 1 KK – teren komunikacji kolejowej,
  - s) od 1 do 2 KD-S – tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej,
  - t) 1 KD-GP – teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
  - u) od 1 do 2 KD-Z – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
  - v) od 1 do 17 KD-L – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
  - w) od 1 do 47 KD-D – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
  - x) od 1 do 74 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - y) od 1 do 3 K – tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków,
  - z) od 1 do 2 W – tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wód,
  - za) 1 G – teren infrastruktury technicznej – stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia,
  - zb) 1 PE/O – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin, po wyeksploatowaniu złoża kopalin

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu wskazano na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu zamkniętego;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) granica obszaru górniczego;
- 4) granica terenu górniczego;
- 5) granica stref ochrony sanitarnej cmentarza (50 m i 150 m).

3. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obrębów;
- 2) granica terenów zmeliorowanych;
- 3) obiekty w gminnej ewidencji zabytków;



- 4) orientacyjna lokalizacja pomników przyrody;
- 5) orientacyjna lokalizacja ujęć wód podziemnych;
- 6) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV;
- 7) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 8) orientacyjna lokalizacja trafostacji;
- 9) orientacyjna lokalizacja przepompowni ścieków;
- 10) tereny dróg publicznych poza granicami planu;
- 11) orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy Białej;
- 12) jezdnie drogi ekspresowej.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**

§ 4. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się rozbiórkę budynków lub części budynków znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem zawartym w §17 ust. 5 pkt 3, do czasu realizacji rozbudowy układu drogowego dopuszcza się ich użytkowanie na dotychczasowych zasadach.

§ 5. 1. Ustala się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym, jako przeznaczone na cel publiczny: od 1 do 3 Uo, od 1 do 5 US, 1 KK, od 1 do 2 KD-S, 1 KD-GP, od 1 do 2 KD-Z, od 1 do 17 KD-L, od 1 do 47 KD-D, od 1 do 3 K, od 1 do 2 W, 1 G.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach niewymienionych w ust. 1 na warunkach określonych w planie z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na całym obszarze objętym planem, w zgodzie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

- 1) inwestycje celu publicznego:
  - a) budowę, utrzymywanie obiektów i urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji,
  - b) budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
  - c) budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
  - d) budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
  - e) budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
  - f) innych niż wymienione w ust. 3 pkt 1 lit. od a do e, zgodnych z przepisami odrębnymi, ale pod warunkiem braku ich sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w Rozdziale 12;
- 2) przedsięwzięcia związane z odnawialnymi źródłami energii (OZE), realizacja przedsięwzięć związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) nie może:
  - a) zmieniać przeznaczenia gruntów rolnych lub gruntów leśnych,
  - b) powodować uciążliwości przekraczających granice działki, na której jest wykonywane,
  - c) należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu w planie oraz tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych do realizacji procesu budowlanego.

§ 6. 1. Zasady realizacji ogrodzeń od frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych od frontu działki;
- 2) dopuszcza się realizację podmurówek o maksymalnej wysokości do 30 cm;
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń powyżej 180 cm wysokości.

2. Ustalenia nie dotyczą ogrodzeń istniejących przed wejściem planu w życie.

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2 i 3;



- 2) dopuszcza się dojazd lub dostęp do działki budowlanej poprzez:
  - a) wydzielenie drogi wewnętrznej innej niż wyznaczona w planie,
  - b) istniejące drogi publiczne poza granicami planu,
  - c) istniejące przed wejściem planu w życie dojścia i dojazdy;
- 3) ustala się dojazd do terenów z zastrzeżeniem ustaleń §24 pkt 2 lit. b:
  - a) 68 MNU od terenu drogi 17 KD-D,
  - b) 23 U/P od terenu drogi 16 KD-L, 17 KD-D,
  - c) 101 MN(RM), 9 U od terenu drogi 18 KD-D,
  - d) 9 U/P, 106 MN(RM) od terenu drogi 19 KD-D,
  - e) 108 MN(RM) od terenu drogi 19 KD-D, 2 KD-Z,
  - f) 36 MNU, 104 MN(RM) od terenu drogi 20 KD-D,
  - g) 18U, 132 MN(RM) od terenu drogi 23 KD-D,
  - h) 111 MN(RM) od terenu drogi 24 KD-D,
  - i) 115 MN(RM) od terenu drogi 24 KD-D, 25 KD-D, 9 KD-L,
  - j) 131 MN(RM) od terenu drogi 26 KD-D, 30 KD-D,
  - k) 169 MN(RM) od terenu drogi 23 KD-D, 53 KDW,
  - l) 69 MNU, 71 MNU, 136-137 MN(RM), 20 U od terenu drogi 33 KD-D,
  - m) 161 MN(RM) od terenu drogi 12 KD-L, 49 KDW,
  - n) 168 MN(RM) od terenu drogi 53 KDW.

§ 8. 1. Wysokość obiektów budowlanych nieustalona w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nakazuje się zgłoszenie działań inwestycyjnych dotyczących obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższej do właściwej Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów budowlanych przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 9. Ustala się, że następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym: 1U, 15 U, 1 ZP, 2-3 US, 4 US, 2Uo, 3 ZW stanowią obszary przestrzeni publicznej, dla których:

- 1) ustala się kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowych, w szczególności o funkcjach handlowo – wystawienniczych;
- 3) dopuszcza się organizowanie imprez masowych.

### Rozdział 3.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. Ustala się wymóg zachowania i ochrony istniejących systemów melioracji z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dla terenów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych szczegółowych ustala się:

- 1) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku zmiany sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów, skutkujących wykreśleniem z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, powierzchni zajętej pod zabudowę, przestrzeganie przepisów odrębnych.

3. Dla inwestycji zgodnej z potrzebami wynikającymi z planowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, a kolidującej z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, wymagającej niezbędnej odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki ustala się postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych podstawowych, w tym w szczególności rzek, ustala się:

- 1) lokalizowanie wszelkich planowanych inwestycji kolidujących z rzekami Pyszną, Oleśnicą, Rybka, Struga Węglewska, w obrębie Młynisko I Kanał Kurów-Piaski, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym: 17-21 WS, 10-16 WS, 1-5 WS, 6-9 WS, 22 WS zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pozostawienie bez zasiewów i zasadzeń pasów komunikacyjnych wzdłuż rzek.

§ 11. 1. Wskazuje się następujące pomniki przyrody:

- 1) ustanowione na mocy rozporządzenia Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 19 lutego 1998 r. Nr 3, poz. 9):

- a) dąb szypułkowy na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 53" E, 51° 17' 45" N),
  - b) dąb szypułkowy na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 53" E, 51° 17' 46" N),
  - c) lipa szerokolistna na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 55" E, 51° 17' 46" N),
  - d) klon jawor na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 53" E, 51° 17' 47" N),
  - e) jesion wyniosły na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 59" E, 51° 17' 46" N),
  - f) dąb szypułkowy na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 55" E, 51° 17' 44" N),
  - g) dąb szypułkowy na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 59" E, 51° 17' 47" N),
  - h) lipa szerokolistna na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 24' 56" E, 51° 17' 47" N),
  - i) lipa drobnolistna na działce nr 603 obręb Naramice (położenie geograficzne – 18° 25' 01" E, 51° 17' 45" N),
  - j) jawor na działce nr 8/13 obręb Kopydłów (położenie geograficzne – 18° 29' 35" E, 51° 14' 48" N),
  - k) jesion wyniosły na działce nr 8/13 obręb Kopydłów (położenie geograficzne – 18° 29' 35" E, 51° 14' 46" N),
  - l) klon zwyczajny na działce nr 8/13 obręb Kopydłów (położenie geograficzne – 18° 29' 37" E, 51° 14' 46" N),
  - m) lipa szerokolistna na działce nr 392 obręb Łyskornia (położenie geograficzne – 18° 23' 38" E, 51° 15' 37" N);
- 2) ustanowiony na mocy rozporządzenia Wojewody Sieradzkiego z dnia 24 listopada 1998 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 27 listopada 1998 r. Nr 29, poz. 174): wierzbą białą na działce nr 429 obręb Łyskornia (położenie geograficzne – 18° 23' 04" E, 51° 15' 22" N).
2. Pomniki przyrody wymienione w ust. 1 podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 12. Ustala się strefę oddziaływania o szerokości 18 m od osi linii w każdą stronę od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w obrębie której:
- 1) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, w zgodzie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- § 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym: 45 MNU, 149 MN(RM), 152-154 MN(RM), 157 MN(RM), 29 U/P, 88 R, 90 R, 94 R, 97 – 98 R, 100 R, 103 R, 106 R, 111 R, 113 – 114 R, 117 – 118 R, 133 R, 138 R, 144 R, 145 R, 9 RU, 25 RM, 34 RM, 8-9 KD-L, 11-12 KD-L, 16-17 KD-L, 15 KD-D, 36-38 KD-D, 65-66 KDW, 1G, 106 WS, które sąsiadują z terenem komunikacji kolejowej - linii kolejowej nr 181 relacji Herby Nowe – Oleśnica oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KK, dla ich zagospodarowania, w tym: sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- § 14. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować, jako:
- 1) tereny mieszkaniowo-usługowe – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi: MNU, MN(RM), MW, U, ZW oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym: 4RU, 6-10RU, 15RU, 1-9U/P, 11-20U/P, 22-23U/P, 30U/P, 32, U/P;
  - 2) tereny zabudowy zagrodowej – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi: RM oraz R z zastrzeżeniem zawartym w § 37 pkt 2 lit. d;
  - 3) tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: Uo;
  - 4) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi: US, ZP.
- § 15. 1. Ustala się obszary narażone na wystąpienie podtopień w granicach określonych na rysunku planu.
2. Na obszarach narażonych na wystąpienie podtopień ustala się:
- 1) obowiązek projektowania i realizowania inwestycji z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień;

- 2) zastosowanie odpowiedniej izolacji budynku oraz wyniesienie poziomu posadowienia posadzki uwzględniające możliwość wystąpienia podtopień.

§ 16. Na całym obszarze objętym planem nie występują: obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 17. 1. W granicach planu ustala się strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje:

- 1) dla obiektów:
    - a) wpisanych do rejestru zabytków i wymienionych w ust. 2 obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3,
    - b) w gminnej ewidencji zabytków i wymienionych w ust. 4 obowiązują ustalenia zawarte w ust. 5;
  - 2) zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, a w szczególności rozplanowania dróg, placów i linii zabudowy, kompozycji urbanistycznych i terenów zieleni o charakterze zabytkowym;
  - 3) na terenach chronionych założeń zieleni, prowadzenie inwestycji oraz wszelkich prac porządkowych i renowacyjnych musi respektować i być podporządkowane celom ochronnym;
  - 4) dla istniejących budynków, w przypadku ich nadbudowy lub rozbudowy obowiązuje zachowanie tradycyjnej formy architektonicznej – kompozycji elewacji, materiału, detalu, formy stolarki (w zakresie podziałów i materiałów), bądź pojedynczych tradycyjnych elementów, jeśli tylko takie występują;
  - 5) nowa zabudowa winna nawiązywać do budynków tradycyjnych w zakresie formy architektonicznej – kompozycji elewacji, materiału, detalu, formy stolarki (w zakresie podziałów i materiałów), przy zastosowaniu współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
  - 6) zakaz budowy obiektów tymczasowych z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 pkt 1 i 3;
  - 7) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych o powierzchni większej niż 1,5 m<sup>2</sup>, masztów przesyłowych, innych elementów wysokościowych oraz wolnostojących urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 10 m od elewacji frontowych budynków.
2. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu:
- 1) kościół parafialny p.w. św. Piotra w Okowach obręb Biała Parcela, nr rej. 110/A (nr decyzji K1.IV-680/830/67 z dnia 30.XII.1967 r.);
  - 2) dzwonnica w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Piotra w Okowach obręb Biała Parcela, nr rej. 111/A (nr decyzji K1.IV-680/831/67 z dnia 30.XII.1967 r.);
  - 3) kościół p.w. św. Marii Magdaleny obręb Łyskornia, nr rej. 134/A (nr decyzji K1.IV-680/851/67 z dnia 30.XII.1967 r.);
  - 4) kościół p.w. Wszystkich Świętych obręb Naramice, nr rej. 140/A (nr decyzji K1.IV-680/854/67 z dnia 30.XII.1967 r.);
  - 5) kościół filialny p.w. św. Zygmunta i Walentego obręb Wiktorów, nr rej. 189/A (nr decyzji K1.IV-680/884/67 z dnia 30.XII.1967 r.).

3. W odniesieniu do budynków, budowli i obszarów wpisanych do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami ustalające obowiązek uzyskiwania stosownych pozwoleń w odniesieniu do wskazanego zakresu działań.

4. Wskazuje się następujące obiekty w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:

- 1) zespół kościoła parafialnego obręb Biała Parcela, w tym cmentarz przykościelny z pierścieniem drzew i ogrodzeniem;
- 2) dom nr 5 obręb Biała Parcela;
- 3) cmentarz parafialny obręb Biała Druga;
- 4) dom nr 38 obręb Biała Druga;
- 5) dom nr 14 obręb Biała Pierwsza;
- 6) dom nr 31 obręb Biała Rządowa;
- 7) dom nr 77 obręb Biała Rządowa;
- 8) dom nr 96 obręb Biała Rządowa;
- 9) dom nr 8 obręb Brzoza;
- 10) park dworski z dworem obręb Kopydlów;

- 11) zespół kościoła parafialnego obręb Łyskornia, w tym:
    - a) cmentarz przykościelny z pierścieniem drzew i ogrodzeniem,
    - b) dzwonnica,
    - c) organistówka;
  - 12) cmentarz parafialny obręb Łyskornia;
  - 13) dom nr 107 obręb Łyskornia;
  - 14) dom nr 133 obręb Łyskornia;
  - 15) dom nr 38 obręb Młynisko Wieś (miejscowość Młynisko);
  - 16) dom nr 73 obręb Młynisko Wieś;
  - 17) dom nr 83 obręb Młynisko Wieś;
  - 18) dom nr 20 obręb Młynisko I (miejscowość Młynisko – Huby);
  - 19) zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych obręb Naramice, w tym:
    - a) cmentarz przykościelny z pierścieniem drzew i ogrodzeniem,
    - b) dzwonnica,
    - c) plebania;
  - 20) cmentarz parafialny obręb Naramice;
  - 21) relikwiarz parku dworskiego obręb Naramice;
  - 22) d. karczma, ob. Dom obręb Naramice;
  - 23) dom nr 94 obręb Naramice;
  - 24) dom nr 6 obręb Młynisko Wieś (miejscowość Pieńki);
  - 25) zespół kościoła filialnego, w tym cmentarz przykościelny z pierścieniem drzew i ogrodzeniem w Wiktorowie.
5. W odniesieniu do obiektów w gminnej ewidencji zabytków, ustala się:
- 1) ochronie podlega:
    - a) historyczna skala i forma budynków,
    - b) dyspozycja elewacji z charakterystycznymi elementami detalu architektonicznego,
    - c) tradycyjny sposób opracowania elewacji w rozumieniu zastosowanych materiałów i technologii;
  - 2) obowiązek trwałego zachowania polegającego na zachowaniu historycznej skali i formy architektonicznej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy wyłącznie w sytuacji, która nie prowadzi do niekorzystnych zmian skali i zniekształcenia formy;
  - 3) dopuszcza się rozbiórkę na następujących warunkach:
    - a) po wyłączeniu obiektu z ewidencji zabytków,
    - b) wyłączony z ewidencji zabytków może zostać zabytek, który uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej lub naukowej albo, którego wartość będąca podstawą włączenia go do zasobu ewidencyjnego nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych.
6. Ustala się strefę ochrony stanowisk archeologicznych, w obrębie której przy przedsięwzięciach związanych z naruszeniem stratygrafii w zasięgu zarejestrowanego stanowiska archeologicznego lub dokonywaniu zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym obowiązują warunki określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych następuje według tych przepisów.

## Rozdział 5.

### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 18. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy, stanowiący rzut poziomy wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zwany dalej powierzchnią zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zwany dalej intensywnością zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zwany dalej powierzchnią biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się lokalizację budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) nowe budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i przebudowę poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla budynków istniejących przed wejściem planu w życie z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. W miejscach, na których w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy sytuować zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

2) dla obiektów usług turystycznych, w tym gospodarstw agroturystycznych – minimum 1 miejsce do parkowania na 3 miejsca noclegowe;

3) dla obiektów sportowo – rekreacyjnych – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

4) dla szkół, przedszkoli – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

5) dla pozostałych usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

6) dla obiektów produkcyjnych, produkcji rolnej, magazynów i składów – minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;

7) wymaganą liczbę miejsc do parkowania wymienioną w pkt od 1 do 6 należy określać:

a) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej,

b) poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku o odmiennych funkcjach;

8) dla zagospodarowania wymienionego w pkt od 1 do 6 na każde 10 miejsc do parkowania ustala się minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

9) w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów na terenie dróg publicznych ustala się wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg. wskaźników wyznaczonych w przepisach odrębnych.

5. Realizacja miejsc do parkowania będzie następować w formie:

1) garaży wbudowanych w bryłę budynku;

2) parkingów lub zespołów parkingów oraz placów parkingowych naziemnych;

3) garaży podziemnych;

4) miejsc do parkowania wzdłuż dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów;

5) innych w zależności od potrzeb w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy jedynie:

1) na działkach budowlanych o szerokości frontu większej niż 19,0 m w odniesieniu do garaży i budynków gospodarczych, o ile taka zabudowa jest dopuszczona zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w Rozdziale 12 oraz nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi;

2) na działkach budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 19,0 m, o ile dana zabudowa jest dopuszczona zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w Rozdziale 12 oraz nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi;

3) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 6.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 20. 1. 4. Na obszarze planu nie występują:

1) zinventaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 21. 1. Wskazuje się strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m i 150 m), w granicach określonych na rysunku planu.

2. Wszelkie zagospodarowanie w granicach stref ochrony sanitarnej cmentarza musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 8.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

§ 23. 1. Ustala się następujący podział terenów komunikacji drogowej na obszarze objętym planem:

- 1) tereny drogi publicznej klasy drogi ekspresowej oznaczone symbolem KD-S, zapewniający powiązania z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KD-GP, zapewniający powiązania z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem KD-Z, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem;
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem KD-L, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem;
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem KD-D, zapewniające obsługę terenów w obszarze objętym planem oraz połączenia z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: KD-L lub KD-GP, KD-S;
- 6) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolem KD-W zapewniające niezbędny dojazd i dojście do działek budowlanych poprzez teren prywatny oraz połączenia z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: KD-D, KD-L lub KD-Z.

2. Wskazany na rysunku planu fragmentaryczny przebieg obwodnicy gminy Biała ma charakter orientacyjny i może podlegać dalszym uściśleniom w powiązaniu z fragmentami położonymi poza obszarem gminy.

§ 24. Ustalenia dla terenu drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD-GP:

- 1) sposób i realizacja zagospodarowania terenów wzdłuż terenu drogi publicznej kategorii drogi krajowej, w tym w szczególności budowa skrzyżowań oraz odległości obiektów budowlanych od drogi musi być zgodna z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejących skrzyżowań z terenem oznaczonym symbolem 1 KD-GP,
  - b) dla poszczególnych terenów przylegających do terenu oznaczonego symbolem 1 KD-GP oraz wchodzących w ich skład działek obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych symbolem KD-L, dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem KD-D oraz terenów komunikacji wewnętrznej oznaczonych symbolem KD-W, w przypadku braku takiej dostępności dopuszcza się obsługę z terenu oznaczonego symbolem 1 KD-GP;
- 3) warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych w terenach przylegających do terenu oznaczonego symbolem 1 KD-GP jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej o niższej klasie lub drogi wewnętrznej.

§ 25. W zakresie powiązań komunikacyjnych terenu oznaczonego symbolem 1 KD-GP z terenami komunikacji drogowej obowiązuje zasada określająca brak połączenia, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

#### **Rozdział 9.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

§ 26. 1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) sieci infrastruktury technicznej winny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub innych terenów publicznych, w tym komunikacyjnych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-GP:
  - a) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi infrastruktury technicznej, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi,

b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej ze zrzutem ścieków do oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach terenów o dopuszczonej lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków określonych na rysunku planu;
- 3) w przypadku braku sieci kanalizacyjnej dopuszczenie:
  - a) odprowadzania ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków na całym obszarze objętym planem (również poza terenami o dopuszczonej lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków określonymi w planie),
  - b) gromadzenia ścieków w bezodpływowych zbiornikach, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzenie ich do ziemi na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek podczyszczania wód opadowych zanieczyszczonych, w stopniu zapewniającym spełnianie wymagań przepisów odrębnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się – pozyskiwanie energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących podlegających rozbudowie linii napowietrzno-kablowych, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN;
- 2) dla nowych słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wydzielanie działki o wymiarach do 3m x 2m z dostępem do drogi publicznej;
- 3) usuwanie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE), np. energii słonecznej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) realizację rozdzielczej sieci gazowej, po wybudowaniu stacji redukcyjnej w oparciu o gazociąg wysokoprężny gazu ziemnego relacji Bąków-Wieluń-Działoszyn;
- 2) rozprowadzanie gazu poprzez sieć średniociśnieniową zasilaną ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie czterometrowym, po dwa metry od osi gazociągu.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

8. Pozostałe elementy systemu infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 27. Do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy w zakresie funkcji i formy zabudowy.

## **Ustalenia szczegółowe**

### **Rozdział 12.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym od 1 do 221MN(RM) :

- 1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi lub tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, dopuszcza się istniejącą przed wejściem planu w życie zabudowę zagrodową;



- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) z zastrzeżeniem lit. d,
  - b) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - c) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi,
  - d) ustalenie lit. a nie dotyczy hodowli zwierząt przekraczających 40 DJP przed wejściem w życie planu z zakazem ich dalszego zwiększania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu lub zgodnie z § 18 ust. 3,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,05,
    - maksymalna – 0,5,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej – 12,0 m,
    - dla budynków towarzyszących – 6,0 m,
    - dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,
    - dla budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8,
  - f) dachy:
    - dwu lub wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45°,
    - jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45° dla budynków towarzyszących, w tym gospodarczych lub garażowych,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie §18 ust. 4 i 5,
  - h) dla zabudowy i zagospodarowania istniejących przed wejściem w życie planu, które przekraczają wskaźniki i parametry określone w lit. b, c, d, e dopuszcza się ich zachowanie, bez możliwości dalszego przekraczania wskaźników i parametrów;
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 186 MN(RM) zgodnie z § 12,
  - b) 152-155 MN(RM), zgodnie z § 13,
  - c) 157 MN(RM) zgodnie z § 13 i § 17 ust. 4 i 5,
  - d) 149 MN(RM) zgodnie z § 13 i § 21,
  - e) 112 MN(RM), 132-134 MN(RM), 148 MN(RM), 208MN(RM), 213-215MN(RM) zgodnie z §17 ust. 4 i 5,
  - f) 118-119 MN(RM), 218 MN(RM) zgodnie z § 15,
  - g) 214 MN(RM) zgodnie z § 15 i § 17 ust. 4 i 5,
  - h) 202MN(RM) zgodnie z § 17 ust. 4 i 5 i 6,
  - i) 28-30 MN(RM), 65-67 MN(RM), 71MN(RM), 73-74 MN(RM), 76 MN(RM), 80 MN(RM), 87 MN(RM), 115MN(RM), 125MN(RM), 144MN(RM), 205MN(RM), 213 MN(RM), 217-218 MN(RM) zgodnie z §17 ust. 6,
  - j) 67-68 MN(RM), 205 MN(RM) zgodnie z § 17 ust. 6 i § 21,
  - k) 69 MN(RM), zgodnie z § 17 ust. 4 i 5 i 6 i § 21,
  - l) 24 MN(RM), 30 MN(RM), 64 MN(RM), 161 MN(RM), 164 MN(RM), 167 MN(RM), 211-212 MN(RM) zgodnie z § 21;
- 5) dla nieruchomości, których fragmenty wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN(RM) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej na rynku planu symbolem 7 KD-D poprzez fragmenty tych nieruchomości położone w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35 R.

**§ 37. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym od 1 do 180 R :**

- 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się drogi polne,
  - b) w zgodzie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zachowanie, remonty i modernizację istniejących elektrowni wiatrowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 123 R,



- c) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej na potrzeby gospodarstw rolnych hodowlanych lub ogrodniczych działających na terenie gminy Biała, których powierzchnia terenów rolnych jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Biała,
  - d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 31 R, 34-35 R, 55 R, 58R, 60 R dopuszcza się zalesienia – wyłącznie z użyciem składu gatunkowego odpowiedniego dla naturalnego siedliska,
  - e) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy:
    - dopuszcza się pozostawienie działki bez zabudowy,
    - maksymalna – 0,1,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków – 10,0 m,
    - dla budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8,
  - e) dachy:
    - dwu lub wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45° dla budynków mieszkalnych,
    - jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45° dla budynków służących produkcji rolnej, oraz budynkom towarzyszącym, w tym gospodarczym lub garażowym,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 18 ust. 4 i 5,
  - g) dla zabudowy i zagospodarowania istniejących przed wejściem w życie planu, które przekraczają wskaźniki i parametry określone w lit. b, c, d, e dopuszcza się ich zachowanie, bez możliwości dalszego przekraczania wskaźników i parametrów;
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) 88 R, 90 R, 94 R, 98 R, 103 R, 106 R, 113 R, 114 R, 117 R, 118 R, 133 R, 144 R zgodnie z § 13,
  - b) 97 R zgodnie z § 13, § 17 ust. 6 i § 21,
  - c) 100 R, 111 R zgodnie z § 13 i § 21,
  - d) 138 R zgodnie z § 12, § 13, § 15 i § 17 ust. 6,
  - e) 145 R zgodnie z § 13, § 15 i § 17 ust. 6,
  - f) 120 R, 148-149 R, 152 R zgodnie z § 12,
  - g) 127 R, 150 R zgodnie z § 12 i § 17 ust. 6,
  - h) 142 R zgodnie z § 12 i § 15,
  - i) 82-83 R, 86 R, 142R, 147R, 162 R, 168 R, 172 R zgodnie z § 15 i § 17 ust. 6,
  - j) 159-160 R zgodnie z § 15, § 17 ust. 6 i § 21,
  - k) 37 R, 74 R, 85 R, 109 R, 119 R, 128 R, 142-143 R, 146 R, 153 R, 154-158 R, 163-167 R, 169-171 R, 173-178 R zgodnie z § 15,
  - l) 7-9 R, 15 R, 18 R, 28 R, 30 R, 32 R, 35 R, 61-62 R, 65-67 R, 69 R, 71 R, 75 R, 78 R, 86 R, 88 R, 93 R, 102 R, 122R zgodnie z § 17 ust. 6,
  - m) 16-17 R zgodnie z § 17 ust. 6 i § 21,
  - n) 99 R, 107 R, 159 R, 161 R zgodnie z § 21,
  - o) 145 R zgodnie z § 26 ust. 6, pkt. 3, 4.

§ 49. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym od 1 do 17KD-L :

- 1) przeznaczenie terenów – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - 11,0 m dla terenu 5KD-L,
    - 12,0 m dla terenu 15KD-L,
    - 14,0 m dla terenu 16KD-L,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających z punktowymi zawężeniami:
    - od 11,0 m do 18,0 m dla terenu 1KD-L,
    - od 7,0 m do 15,0 m dla terenu 2KD-L,
    - od 11,0 m do 13,0 m dla terenu 3KD-L,
    - od 8,0 m do 14,0 m dla terenu 4KD-L,

- od 12,0 m do 25,0 m dla terenu 6KD-L,
  - od 13,0 m do 26,0 m dla terenu 7KD-L,
  - od 12,0 m do 14,0 m dla terenu 8KD-L,
  - od 13,0 m do 15,0 m dla terenu 9KD-L,
  - od 11,0 m do 16,0 m dla terenu 10KD-L,
  - od 12,0 m do 13,0 m dla terenu 11KD-L,
  - od 10,0 m do 13,0 m dla terenu 12KD-L,
  - od 13,0 m do 16,0 m dla terenu 13KD-L,
  - od 13,0 m do 14,0 m dla terenu 14KD-L,
  - od 12,0 m do 14,0 m dla terenu 17KD-L;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) 8-9 KD-L, 11-12 KD-L, 16-17 KD-L zgodnie z § 13,
  - b) 1 KD-L zgodnie z § 17 ust. 6.

**§ 53.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym od 1 do 2 W :

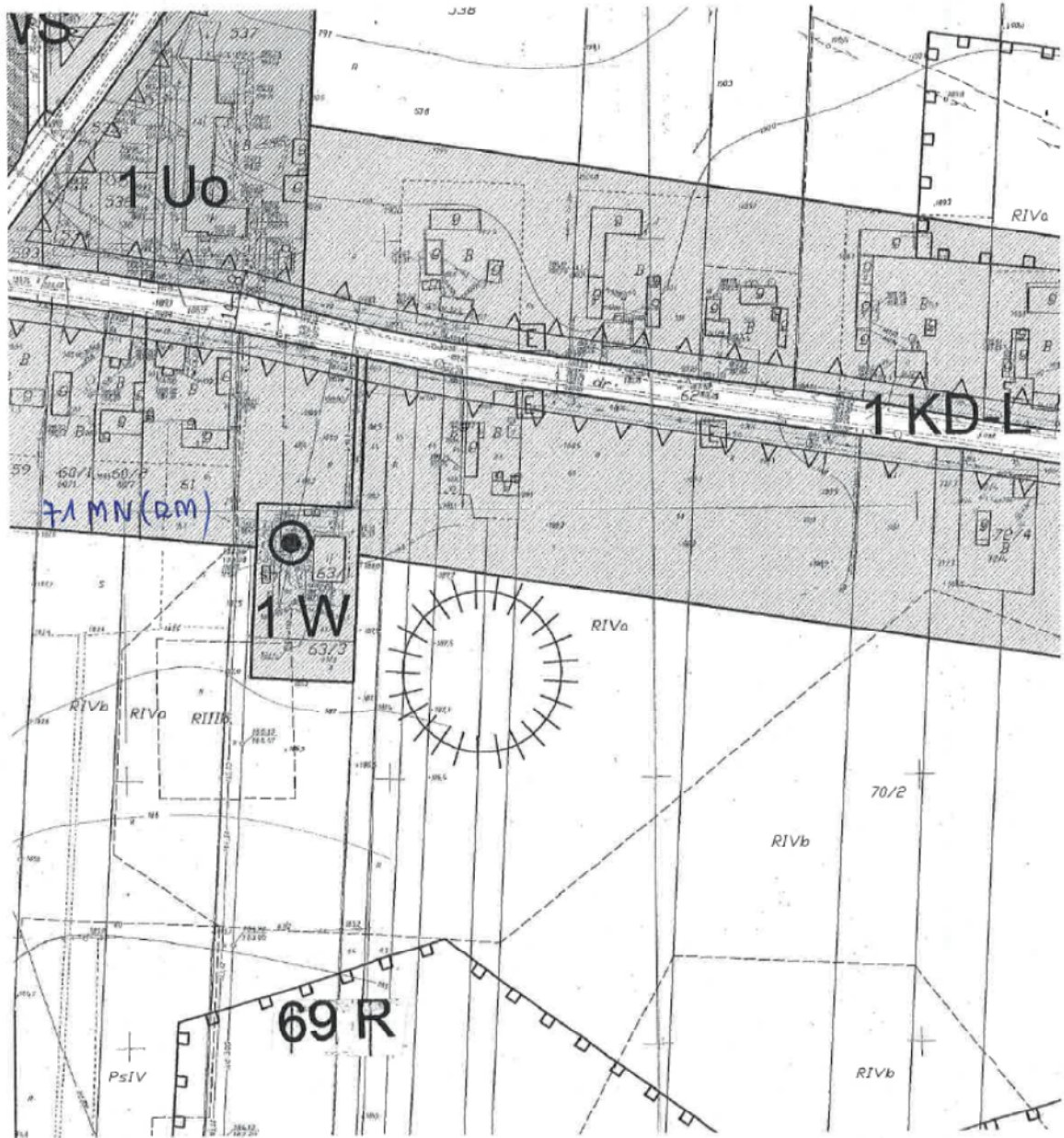
- 1) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wód;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się strefę ochrony ujęcia wody w granicach działki w obrębie, której należy:
    - odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
    - zagospodarować teren zielenią,
    - odprowadzać poza granicę terenu ujęcia wód ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
  - b) dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
  - c) ustala się dostosowanie sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ściśle do wymogów technologicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu lub zgodnie z § 18 ust. 3,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,05,
    - maksymalna – 0,6,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – do 6,0 m,
  - f) dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe, o spadkach głównych połaci dachowych od 10° do 30°,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie § 18 ust. 4 i 5,
  - h) dla zabudowy i zagospodarowania istniejących przed wejściem w życie planu, które przekraczają wskaźniki i parametry określone w lit. b, c, d, e dopuszcza się ich zachowanie, bez możliwości dalszego przekraczania wskaźników i parametrów;
- 4) dla budynku ujęcia wody, zlokalizowanego na działce nr ew. 187 położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 W, dopuszcza się wykorzystanie pomieszczenia socjalnego na potrzeby mieszkańców gminy oraz jako zaplecze funkcji sportowej;
- 5) dla fragmentu działki nr ew. 187, położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 W, dopuszcza się zagospodarowanie w formie boiska i placu zabaw, obowiązują wówczas warunki zagospodarowania zgodne z ustaleniami dla terenów sportu i rekreacji, zawartymi w § 35.

Z UP. WÓJTA  
*Elżbieta Pluta*  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska

**RZĄD GMINY BIALA**  
**Biała Druga 4b**  
**98-350 Biała**  
pow. wieluński, woj. łódzkie

Biała Druga, dnia: 7 października 2019 r.

Wyrys z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Biała  
projektowana działka nr 63/1, 63/3, 63/4, 62 obręb Naramice skala 1:2000



**Legenda:**

- od 1 do 221 MN(RM) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieżliwymi (w tym istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej),
- od 1 do 180 R – tereny rolnicze,
- od 1 do 17 KD-L – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- od 1 do 2 W – tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wód

**Z up. WÓJTA**  
*Elżbieta Pluta*  
**STARSZY INSPEKTOR**  
dz. planowania przestrzennego i ochrony środowiska



#### Załącznik 4. Opinia ZUD

Starosta Wieluński  
Narada Koordynacyjna  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
98-300 Wieluń ul. A. Struga 1

Nr ks. uzgodnień  
Wieluń, dnia

GNO.6630.163.2019  
24.10.2019 r.

### PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GNO.6630.163.2019

Uzgodnienia lokalizacji projektowanego obiektu **Wewnętrzna linia zasilająca energetyczna nN.,  
sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej**

Zlokalizowanego **Naramice, dz. 63/1, 63/3, 63/4 Gm. Biała**

Zleceniodawca **HYDRO-SAN, Projektowanie, nadzory Kazimierz Kościelny  
Ul. Wakacyjna 9; 98-200 Sieradz**

Zlecenie nr \_\_\_\_\_ z dnia **16.10.2019**  
Data wpływu zlecenia **16.10.2019** nr ks. korespondencji **163.2019**

#### UWAGI :

1. Stosownie do art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 89) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę – przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 – to dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez Naradę Koordynacyjną w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
  - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddział Zachodni, Biuro w Łodzi, Rejon Dróg Krajowych w Wieluniu – odnośnie dróg krajowych , -
  - Wojewódzkiego Zarządu Dróg, Rejon Dróg Wojewódzkich w Sieradzu – odnośnie dróg wojewódzkich,
  - Powiatowego Zarządu Dróg w Wieluniu – odnośnie dróg powiatowych,
  - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. Przepisy ustawy nie określają okresu ważności ustaleń narady koordynacyjnej. Jeżeli nie nastąpiły zmiany w okolicznościach faktycznych i prawnych, jakie istniały w dniu narady koordynacyjnej jej ustalenia są wiążące do chwili uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody budowlanej na skutek zgłoszenia budowy tej sieci.
5. Zalecenia Orange Polska S.A. :
  - a – przy zbliżaniu do słupów telefonicznych Orange Polska S.A. zachować odległość min. 0,5m od krawędzi wykopu do obrysu istniejącego słupa.
  - b – w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury Orange Polska S.A. na koszt naruszającego
  - c – w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z Narady Koordynacyjnej. Wykonywanie prac sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor) lub pismo przesłać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury Ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź
  - d – przy skrzyżowaniu z istniejącą kanalizacją telefoniczną projektowany kabel elektryczny prowadzić pod istniejącą kanalizacją telefoniczną z zachowaniem normatywnej odległości pionowej
  - e – w miejscu skrzyżowań z kablem ORANGE Polska S.A. stosować na nim rurę osłonową dwudzielną
  - f – w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U. nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004

Przebudowa SUW w Naramicach  
Instalacje wewnętrzne

g – lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nie naniesionych na mapie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora.

h – Projekt do uzgodnienia indywidualnego przedstawić Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Łodzi Ul. Okoniowa 16;

i – Kolizja z istniejącą infrastrukturą teletechniczną – rozwiązać kolizje i uzgodnić projekt z siedzibą ORANGE POLSKA S.A. lub wystąpić o warunki techniczne na przebudowę sieci telefonicznej.

6. Zalecenia EWE Energia sp. z o. o. :

- inwestor pokrywa wszelkie straty EWE energia sp. z o. o. powstałe w wyniku uszkodzenia gazociągu,

- dwa tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie EWE

- przy skrzyżowaniu oraz zbliżeniach do gazociągu zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace prowadzić metodą wykopu ręcznego pod nadzorem pracownika EWE. Osoba do kontaktu : Tel. 795 529 261

7. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie zostaną one odtworzone na koszt inwestora. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ustalić dokładne położenie punktów oraz ustalić z Geodetą Powiatowym sposób ich zabezpieczenia.

8. Konieczna jest zgłoszenie tyczenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wykonanie pomiaru powykonawczego i przekazanie wyników inwentaryzacji powykonawczej wykonanej w granicach terenu zamkniętego do właściwego terytorialnie Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej; CENTRALA: Ul. Szczęśliwiecka 62, 00-973 Warszawa Tel: +48 (22)4749391; Fax: +48 (22)47492884 ; e-mail: sekretariat.kndg@pkp.pl

ZALECENIA.....UZGODNIONO.....

Z up. Starosty

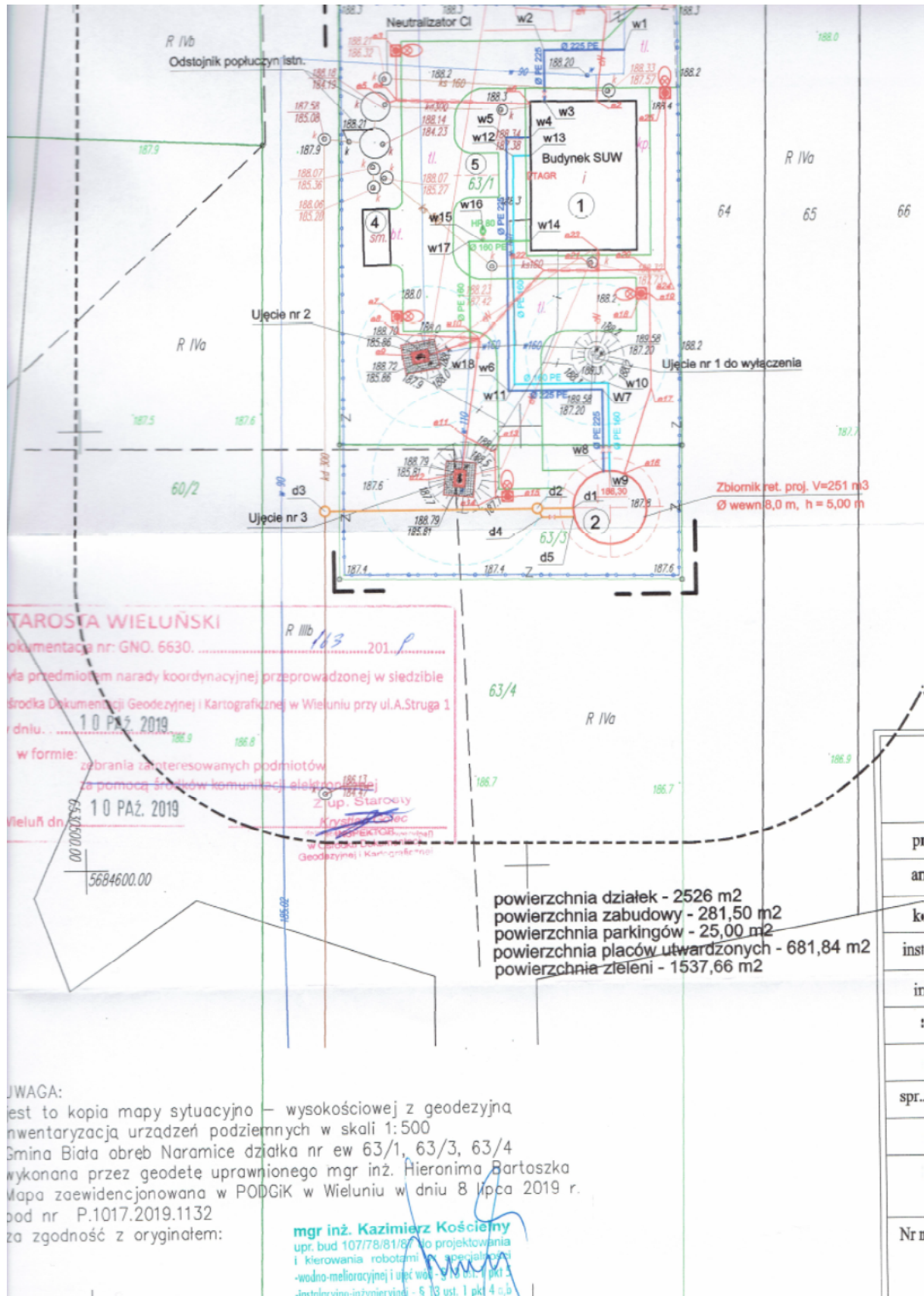
Krzysztof Góral

INSPEKTOR

w Ośrodku Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

Przebudowa SUW w Naramicach  
Instalacje wewnętrzne



### **III. Część graficzna,**